

CUESTIONARIO DE CUMPLIMIENTO CON LEYES Y REGLAMENTOS

Área de Propiedad, Planta y Equipo

Cooperativa: _____

Fecha de Cierre: _____

Examinador: _____

Fecha de Examen: _____

Requerimiento de Ley y/o Reglamento	Sí	No	N/A	Comentarios
--	-----------	-----------	------------	--------------------

Ley 255

1. Artículo 2.08:

Inciso (a):

> ¿Se obtuvo la autorización previa de la Corporación para las inversiones en bienes inmuebles que excedían el 25% de la suma del capital social de la cooperativa, luego de restarle cualquier pérdida acumulada?

Reglamento 7051

2. Capítulo II:

Sección 18 - Bienes inmuebles:

Inciso a. i. B:

> ¿La cooperativa mantiene los contratos de arrendamiento dentro de un término máximo de seis (6) años?

> ¿De exceder el término de seis (6) años, la cooperativa obtuvo la autorización previa de la Corporación o el contrato tiene una cláusula de cancelación a favor de la Cooperativa?

Inciso c:

i. ¿Las inversiones en bienes inmuebles están dentro del límite del 25% del capital social de la cooperativa?

ii. ¿De haber inversiones que excedían el 25% del capital social de la cooperativa contaron con la autorización previa de la Corporación?

Inciso f:

¿La adquisición o construcción de bienes inmuebles, si alguna, se hizo para uso de la cooperativa y no para arrendamiento exclusivamente?

Inciso g - Bienes inmuebles con valor histórico:

Requerimiento de Ley y/o Reglamento	Sí	No	N/A	Comentarios
A. ¿La cooperativa sometió a la Corporación una solicitud describiendo la propiedad y su costo?	_____	_____	_____	_____

Requerimiento de Ley y/o Reglamento	Sí	No	N/A	Comentarios
-------------------------------------	----	----	-----	-------------

Reglamento 6466

3. Capítulo II:

Sección 1:

Inciso C:

1. vii. ¿Al realizar el cómputo de la depreciación la cooperativa sigue los parámetros de vida útil según se indica en este inciso?

Sección 2:

Inciso B:

6. ¿La cooperativa cuenta con un manual de la política de capitalización y disposición de activos?

Preparado por: _____
Examinador

Fecha: _____

Revisado por: _____
Supervisor

Fecha: _____