

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

ACTIVOS

Descripción	Cantidad	# Cuenta SIFCOOP
Efectivo en Caja y Banco		10010
Cuentas por Cobrar a Socios		10071
Cuentas por Cobrar a HUD		10072
Cuentas por Cobrar de Operaciones		10073
(Provisión de Cuentas Incobrables)		10080
Propiedad		10101
Terreno		10102
Equipo y Muebles para Múltiples Usos		10111
Equipo y Muebles de Oficina		10112
Equipo de Mantenimiento		10113
Depreciación		10114
Gastos Prepagados		10131
Otros Activos Corrientes		10132
Otros Activos Misceláneos		10134
Fondo en Plica para Seguro Hipotecario		10135
Reserva de Reemplazo		10136
Otras Reservas		10137
Reserva General de Operaciones		10138
Total de Activos	El sistema totaliza	10000

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

PASIVOS

Descripción	Cantidad	# Cuenta SIFCOOP
Cuentas por Pagar		20010
Vacaciones por pagar		20011
Aportaciones prepagadas		20031
Hipotecas por pagar		20032
Contribuciones de Nómina por pagar		20012
Miscélanes		20033
Total Pasivos	El sistema totaliza	20000

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

CAPITAL

Descripción	Cantidad	# Cuenta SIFCOOP
Activos Netos no restringidos	Anejo	50608
Activos Netos temporeros	Anejo	50609
Activos Restringidos	Anejo	50610
Total de Activos Netos	El sistema totaliza	50611

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

INGRESOS

Descripción	Cantidad Anterior	Cantidad del Período	Cantidad Acumulada	# Cuenta SIFCOOP
Aportaciones				40001
Subsidio de Aportaciones				40002
Renta de locales comerciales				40003
Renta de estacionamiento				40004
Aportaciones en exceso				40006
Aportaciones en exceso retenido				40007
Total de Ingreso de Aportaciones				40008
Menos Apartamentos vacantes				40009
Total de Ingreso de Aportaciones Neto				40011
Operaciones				40012
Reserva de reemplazo				40013
Otros ingresos				40024
Subtotal				40025
Lavandería				40015
Cargos por atrasos				40016
Misceláneos				40017
Recobro de mejoras a apartamentos				40018
Piezas y servicios				40019
Cargos por procesamiento				40021
Cable TV				40022
Campamento de Verano				40023
Total de Ingresos	El sistema totaliza			40000

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

Descripción	Cantidad Anterior	Cantidad del Período	Cantidad Acumulada	# Cuenta SIFCOOP
Gastos de Asamblea Annual y Reuniones de Comité				60150
Salarios de oficina				60300
Gastos de oficina				60151
Arrendamientos de oficinas				60100
Salario gerencial				60011
Gastos legales				60031
Gastos auditoría				60032
Gastos administración misceláneos				60240
Cuentas Incobrables				60070
Diesel				60315
Electricidad				60320
Agua				60180
Gas				60325
Servicios de vigilancia y seguridad				60345
Nómina				60010
Suministros				60330
Contratos				60335
Recogido de Desperdicios				60340
Reemplazo de Ventanas				60350

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

CONTINUACIÓN GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

Descripción	Cantidad Anterior	Cantidad del Período	Cantidad Acumulada	# Cuenta SIFCOOP
Servicios de contabilidad				60305
Operaciones y mantenimiento misceláneos				60355
Actividades comunitarias				60310
Cuota COSSEC				60200
Gastos por concepto de examen y/o Supervisión				60210
Reparación estructural				60360
Contribución sobre nóminas				60365
Seguro de propiedad y responsabilidad				60370
Fondo del Seguro del Estado				60375
Seguro médico y otros beneficios				60380
Contribuciones y seguros misceláneos				60385
Interese sobre notas por pagar				60390
Seguro hipoteca/cargos por servicios				60395
Gastos de Depreciación				60400
Otros				60240
Total	El sistema totaliza			60000

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

ECONOMÍA

Descripción	Cantidad Anterior	Cantidad del Período	Cantidad Acumulada	# Cuenta SIFCOOP
Cambios en Activos Netos				50607

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

TIPO DE INVERSIONES EN VALORES NEGOCIABLES

Descripción	Cantidad Acumulada	# Cuenta SIFCOOP
Obligaciones del Gobierno de los Estados Unidos		12511
Valores de las Agencias del Gobierno de los Estados Unidos		12521
Obligaciones del Gobierno de Puerto Rico		12531
Inversiones Pass Through Securities		12541
Obligaciones Colateralizadas por Hipotecas (CMO/REMIC)		12551
Otras Inversiones en Valores Negociables		12561

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

CERTIFICADOS DE AHORRO

Descripción	Cantidad Acumulada	# Cuenta SIFCOOP
Banco Cooperativo		12010
Cooperativas de Ahorro y Credito		12020
FIDECOOP		12030
Bancos Comerciales		12040
Otros		12050
Entidades Financieras de los Estados Unidos		12060

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

OBLIGACIONES POR PAGAR

Descripción	Cantidad Original	Tasa de Interés	Pago Mensual	Balance	# Cuenta SIFCOOP
Banco Cooperativo					21010
Cooperativas de Ahorro y Crédito					21020
FIDECOOP					21030
Bancos Comerciales					21040
Otros					21050

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

INFORME DE ESTADISTICA GENERAL

Descripción	Cantidad	Masculino	Femenino	# Cuenta SIFCOOP
Número de Empleados a Tiempo Completo				00112
Número de Empleados a Tiempo Parcial				00114
Número de Socios				00115
Número de unidades de Vivienda				00131
Número de unidades vacantes				00132
Número de casos por la cual la cooperativa fue demandada durante el año fiscal				00145
Cantidad (dólares) por la cual la cooperativa fue demandada durante el año fiscal				00150
Blance de las cuentas no reclamadas				00155

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

Estado de Cambio en la Participación de Socios

Descripción	Balance Inicial	Cambios Netos	Tranferencias Netas a las Reservas	Cambio en Activos	Balance Final	# Cueta SIFCOOP
Certificado de Capital Inicial						50601
Sobrante Adicional						50602
Amortización de Hipoteca						50603
Reserva de Reemplazo						50604
Reserva General Operacional						50605
Otras Reservas						50606
Cambios en Activos Netos						50607
Activos Netos no restringidos						50608
Activos Restringidos Teporeros						50609
Activos Restringidos Teporeros						50610
Total de Activos						50600

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

ANEJO DE LOS MIEMBROS DE JUNTA DE DIRECTORES

Ley Núm. 239 Artículo 15.0- Directores; Número y Requisito: Los asuntos de la cooperativa serán dirigidos por una Junta de Directores compuesta por un número impar de socios, no menor de tres (3) ni mayor de once (11), elegidos en Asamblea por los socios.

Nombre		Posición		Género	
Dirección			Fecha de nombramiento		
				día/mes/año	
			Fecha de Vencimiento		
				día/mes/año	
Ciudad		Estado		Zip code	
				Términos a Servir	

Nombre		Posición		Género	
Dirección			Fecha de nombramiento		
				día/mes/año	
			Fecha de Vencimiento		
				día/mes/año	
Ciudad		Estado		Zip code	
				Términos a Servir	

Nombre		Posición		Género	
Dirección			Fecha de nombramiento		
				día/mes/año	
			Fecha de Vencimiento		
				día/mes/año	
Ciudad		Estado		Zip code	
				Términos a Servir	

INFORME FINANCIERO LEY NÚM. 239

Datos de Cooperativa		Datos de Informe							
Núm.	Cooperativa	Fuente	Mes	Año	Tipo	Versión	Status	Meses del Período	Meses Acumulados
		Preparado por			Teléfono	Fax	Fecha Preparación	Fecha Finalizado	Fecha Impresión

ANEJO DE LOS MIEMBROS DEL COMITE DE SUPERVISIÓN

Ley Núm. 239 Artículo 16.1- Elección del Comité de Supervisión: En las asambleas generales de cada cooperativa se elegirá un comité de supervisión que estará constituido por no menos de tres (3) personas.

Nombre _____	Posición _____	Género _____
Dirección _____	Fecha de nombramiento _____	_____
		día/mes/año
	Fecha de Vencimiento _____	_____
		día/mes/año
Ciudad _____	Estado _____	Zip code _____
		Términos a Servir _____

Nombre _____	Posición _____	Género _____
Dirección _____	Fecha de nombramiento _____	_____
		día/mes/año
	Fecha de Vencimiento _____	_____
		día/mes/año
Ciudad _____	Estado _____	Zip code _____
		Términos a Servir _____

Nombre _____	Posición _____	Género _____
Dirección _____	Fecha de nombramiento _____	_____
		día/mes/año
	Fecha de Vencimiento _____	_____
		día/mes/año
Ciudad _____	Estado _____	Zip code _____
		Términos a Servir _____