

## CUESTIONARIO DE CUMPLIMIENTO CON LEYES Y REGLAMENTOS

### Área de Propiedad, Planta y Equipo

Cooperativa: \_\_\_\_\_

Fecha de Cierre: \_\_\_\_\_

Examinador: \_\_\_\_\_

Fecha de Examen: \_\_\_\_\_

Requerimiento de Ley y/o Reglamento	Sí	No	N/A	Comentarios
-------------------------------------	----	----	-----	-------------

#### **Ley 255**

##### **1. Artículo 2.08:**

Inciso (a):

> ¿Se obtuvo la autorización previa de la Corporación para las inversiones en bienes inmuebles que excedían el 25% de la suma del capital social de la cooperativa, luego de restarle cualquier pérdida acumulada?

\_\_\_\_\_

#### **Reglamento 7051**

##### **2. Capítulo II:**

###### **Sección 18 - Bienes inmuebles:**

###### **Inciso a. i. B:**

> ¿La cooperativa mantiene los contratos de arrendamiento dentro de un término máximo de seis (6) años?

\_\_\_\_\_

> ¿De exceder el término de seis (6) años, la cooperativa obtuvo la autorización previa de la Corporación o el contrato tiene una cláusula de cancelación a favor de la Cooperativa?

\_\_\_\_\_

Inciso c:

i. ¿Las inversiones en bienes inmuebles están dentro del límite del 25% del capital social de la cooperativa?

\_\_\_\_\_

ii. ¿De haber inversiones que excedían el 25% del capital social de la cooperativa contaron con la autorización previa de la Corporación?

\_\_\_\_\_

###### **Inciso f:**

¿La adquisición o construcción de bienes inmuebles, si alguna, se hizo para uso de la cooperativa y no para arrendamiento exclusivamente?

\_\_\_\_\_

Inciso g - Bienes inmuebles con valor histórico:

<b>Requerimiento de Ley y/o Reglamento</b>	<b>Sí</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	<b>Comentarios</b>
A. ¿La cooperativa sometió a la Corporación una solicitud describiendo la propiedad y su costo?	_____	_____	_____	_____

Requerimiento de Ley y/o Reglamento	Sí	No	N/A	Comentarios
-------------------------------------	----	----	-----	-------------

**Reglamento 6466**

**3. Capítulo II:**

**Sección 1:**

**Inciso C:**

1. vii. ¿Al realizar el cómputo de la depreciación la cooperativa sigue los parámetros de vida útil según se indica en este inciso?

\_\_\_\_\_

**Sección 2:**

**Inciso B:**

6. ¿La cooperativa cuenta con un manual de la política de capitalización y disposición de activos?

\_\_\_\_\_

Preparado por: \_\_\_\_\_  
Examinador

Fecha: \_\_\_\_\_

Revisado por: \_\_\_\_\_  
Supervisor

Fecha: \_\_\_\_\_